



ที่ กค 0904/ ๑151

กระทรวงการคลัง

ถนนพระรามที่ 6 กทม. 10400

๒๔ กรกฎาคม 2568

เรื่อง การจัดหาเงินกู้ในประเทศของการเคหะแห่งชาติ เพื่อปรับโครงสร้างหนี้ ในไตรมาสที่ 4 ปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 โดยการออกพันธบัตรการเคหะแห่งชาติ พ.ศ. 2568 ครั้งที่ 1 วงเงิน 1,000.00 ล้านบาท

เรียน

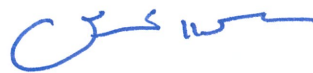
ด้วยกระทรวงการคลังมีความประสงค์จะจัดหาเงินกู้ให้แก่การเคหะแห่งชาติ (กคช.) ภายใต้แผนการบริหารหนี้สาธารณะ ประจำปีงบประมาณ 2568 ปรับปรุงครั้งที่ 1 โดยการออกพันธบัตรการเคหะแห่งชาติ พ.ศ. 2568 ครั้งที่ 1 รุ่นอายุ 11 ปี วงเงิน 1,000.00 ล้านบาท ด้วยวิธีการแต่งตั้งผู้จัดการจัดจำหน่ายและประกันการจำหน่ายพันธบัตรแบบเต็มจำนวน (Auction) โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไข ดังนี้

เงื่อนไข	พันธบัตรการเคหะแห่งชาติ พ.ศ. 2568 ครั้งที่ 1
วงเงิน	1,000.00 ล้านบาท
อายุพันธบัตร	11 ปี
วันยื่นข้อเสนอ	4 กันยายน 2568
วันออกจำหน่ายพันธบัตร	23 กันยายน 2568
วันไถ่ถอนพันธบัตร	23 กันยายน 2579
อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยคงที่ (ร้อยละต่อปี ทศนิยมไม่เกิน 4 ตำแหน่ง)
ค่าธรรมเนียมในการจัดจำหน่าย และประกันการจำหน่ายแบบเต็มจำนวน (รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว)	ไม่เกินร้อยละ 0.02 ของวงเงินจัดจำหน่าย (ไม่มีค่าธรรมเนียมอื่นนอกจากค่าธรรมเนียมในการจัดจำหน่าย และประกันการจำหน่ายแบบเต็มจำนวน)
กำหนดการจ่ายดอกเบี้ย	ทุกงวด 6 เดือน (23 มีนาคม และ 23 กันยายน)
การไถ่ถอน	ไม่มีการไถ่ถอนก่อนกำหนด
การค้ำประกัน	กระทรวงการคลังค้ำประกันต้นเงินและดอกเบี้ย (โดยใช้หนังสือค้ำประกันมาตรฐานของกระทรวงการคลัง)
ผู้รับภาระชำระคืนต้นเงินและดอกเบี้ย	การเคหะแห่งชาติ
นายทะเบียนและตัวแทนการจ่ายเงิน	ธนาคารแห่งประเทศไทย

กระทรวงการคลังจึงแจ้งมาเพื่อทราบ ทั้งนี้ กคช. ประสงค์จะให้ส่งมอบและโอนเงินทั้งหมดที่ได้จากการออกพันธบัตรหลังหักเงินค่าธรรมเนียมซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่มไว้แล้วด้วยระบบบาทเน็ต โดยราคาที่ใช้ในการประมูลนั้น ให้หมายถึงราคาที่ได้รวมภาษีทุกประเภทไว้แล้ว หากท่านสนใจที่จะเป็นผู้จัดการจัดจำหน่ายและประกันการจำหน่ายพันธบัตรดังกล่าวแบบเต็มจำนวน โปรดเสนอหรือร่วมกันยื่นข้อเสนอและเงื่อนไขพันธบัตรเบื้องต้น อันรวมถึงดอกเบี้ยและรายละเอียดทั้งหมดดังตารางข้างต้น โดยยื่นข้อเสนอเรียนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ ผ่านช่องทางอีเมล: db@pdmo.go.th ในวันพฤหัสบดีที่ 4 กันยายน 2568 ภายในเวลา 11.00 น. ในรูปแบบไฟล์ PDF พร้อมทั้งตั้งคำรหัสผ่านสำหรับการเปิดไฟล์ PDF ดังกล่าว และแจ้งการยื่นข้อเสนอดังกล่าวมาที่นางสาวฐิติวรดา ศรีนา เบอร์ติดต่อ 096 636 4478 หรือ 0 2278 7878 ต่อ 40455

กระทรวงการคลังขอเรียนเพิ่มเติมว่า ในหลักการสถาบันการเงินหรือกลุ่มสถาบันการเงินที่ยื่นข้อเสนอค่าใช้จ่ายรวมต่ำสุดและตกลงกันได้ในการต่อรองเป็นข้อเสนอที่ดีที่สุด จะได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้จัดการจัดจำหน่ายและประกันการจำหน่ายพันธบัตรแบบเต็มจำนวน ทั้งนี้ กคช. และกระทรวงการคลัง สงวนสิทธิที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควรและเหมาะสม โดยจะแจ้งผลการพิจารณาให้ทราบต่อไป หากมีข้อสงสัยสามารถติดต่อนางสาวฐิติวรดา ศรีนา ตามหมายเลขโทรศัพท์และอีเมลดังกล่าวข้างต้น

ขอแสดงความนับถือ



(นายธีรลักษ์ แสงสินิท)

รองปลัดกระทรวงการคลัง

หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านรายจ่ายและหนี้สิน

สำนักงานบริหารหนี้สาธารณะ

กองจัดการหนี้ 2

โทร. 0 2278 7878 ต่อ 40455

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : thitiworada@pdmo.go.th